

Construcción II

**Ingeniería Civil
Universidad del Quindío**

JOSE ANTONIO RIVERA ZULUAGA

INGENIERO CIVIL - MASTER EN ESTRUCTURAS

HORARIO: **Miércoles 7- 9 AM**
 Viernes 7-9 AM
AULAS: **AUDITORIO II**

TEMAS DE ESTUDIO:

- **PRESUPUESTOS**
- **LICITACIONES**
- **INTRODUCCION A LA CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES**
- **EDIFICACIONES DE 1 Y 2 PISOS**
- **PRESUPUESTO EDIFICACIONES DE 1 PISO**
- **SISTEMAS CONSTRUCTIVOS**
- **EDIFICACIONES EN ALTURA**
- **PRESUPUESTO DE EDIFICACIONES EN ALTURA Y COMPLEJAS**
- **PATOLOGIA Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**
- **PROYECTO FINAL**

PROPÓSITO:

Desarrollar en el estudiante la capacidad de analizar y evaluar las técnicas y los procesos de construcción de obras de Edificación, tanto del sector público como del sector privado que se emplean en nuestro medio. Se utilizarán las herramientas disponibles que le permitan seleccionar la mejor alternativa dentro de los parámetros de tiempo, costo y calidad, enfatizando en que contribuyan a un desarrollo ambientalmente sano y sostenible, con el objeto de lograr la mejor calidad de vida para la población.

EVALUACION:

Tipo de evaluación	Modalidad	Porcentaje
• Parcial escrito	Individual	10%
• Examen final	Individual	15%
• Licitación	Grupo	10%
• Trabajos	Grupo	10%
• Quices	Individual	10%
• Práctica de Construcción II	Grupo	30%
• Proyecto final (Urbanismo y Edificación)	Grupo	15%

CONTENIDO:

UNIDAD	CONTENIDO	OBJETIVOS ESPECIFICOS
LICITACIONES	<ul style="list-style-type: none"> • Registro Único de Proponentes • Ley 80/93, Decreto 1510 2013 • Estrategias de contratación • Alternativas contractuales • Modalidades de contratación 	*Licitar . . . para Ganar.
INTRODUCCIÓN A LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES	<ul style="list-style-type: none"> • Conceptos • Tipos de edificaciones • Alcance de este tipo de proyectos • Papel del Gerente • Coordinador • Constructor • Interventor. 	*Identificar los diferentes productos que ofrece la industria de la construcción.
EDIFICACIONES DE 1 Y 2 PISOS	<ul style="list-style-type: none"> • Etapas en la construcción de una edificación de uno y dos pisos • Capítulos • Procesos constructivos. 	*Analizar los sistemas constructivos que existen en el mercado.
PRESUPUESTO DE EDIFICACIONES DE 1 Y 2 PISOS	<ul style="list-style-type: none"> • Análisis de precios unitarios • Conformación del presupuesto 	
SISTEMAS CONSTRUCTIVOS	<ul style="list-style-type: none"> • Construcción industrializada. 	
EDIFICACIONES EN ALTURA	<ul style="list-style-type: none"> • Etapas • Capítulos • Procesos constructivos. 	
PRESUPUESTO DE EDIFICACIONES EN ALTURA Y COMPLEJAS	<ul style="list-style-type: none"> • Estructura de costos • Análisis de precios unitarios • Conformación del presupuesto 	

CONTENIDO:

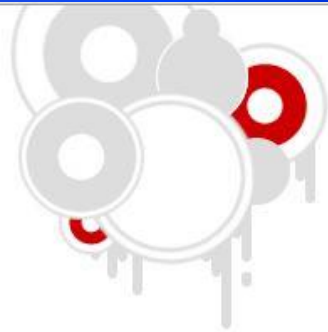
UNIDAD	CONTENIDO	OBJETIVOS ESPECIFICOS
PRESUPUESTO	<ul style="list-style-type: none"> • Factor Multiplicador • Estructura de costos • Análisis de precios unitarios • Conformación del presupuesto • Cronograma de trabajo • Flujo de caja 	*Valorar cada una de las actividades que integran el proceso constructivo de una edificación.
REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	<ul style="list-style-type: none"> • Patología estructural • Vulnerabilidad sísmica de edificaciones • Alternativas de reforzamiento • Evaluación de alternativas 	*Conocer las técnicas de reforzamiento estructural
INTERVENTORÍA	<ul style="list-style-type: none"> • Interventoría de estudios, Interventoría de obra. • Control técnico, Ensayos, pruebas y controles. • Guías de control técnico. 	*Conocer los mecanismos de control necesarios para que se cumplan los objetivos del proyecto, asegurando así la calidad integral de las obras de construcción.
PROYECTO FINAL	<ul style="list-style-type: none"> • Consecución de un proyecto • Definición de cantidades de obra • Análisis de precios unitarios • Presupuesto de Costos Directos • Presupuesto de Gastos generales • Presupuesto de Costos Indirectos • Presupuesto de Costos Comerciales • Cronograma de trabajo • Flujo de caja • Sustentación. 	<p>*La Integración de los conceptos y los procesos de construcción a un proyecto específico que integre las Obras de Urbanismo y de Edificación.</p> <p>*Determinar el valor final de una edificación (v/r unidad, v/r m2)</p>

BIBLIOGRAFIA

- **Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.**
- ASOCRETO. **Colección Básica del concreto.**
- CONSUEGRA, Juan Guillermo. **Presupuestos de construcción.**
- ERASO, O. Iván Mauricio. **Construcción de vivienda unifamiliar.**
- ESCALLÓN, Citelly Hugo. **La Reingeniería y la Ingeniería económica en la Construcción.**
- ICONTEC. **Normas Técnicas Colombianas (NTC) contenidas en las NSR-10.**
- ICPC, **Curso básico sobre diseño de formaletería.**
- LEGIS, **Cartilla Laboral 2013.**
- LEGIS, **Guía LEC de la construcción.**
- NORIEGA, Santos Jorge. **OBRA. Administración y Gerencia.**
- **SANCHEZ DE GUZMAN, Diego. Durabilidad y Patología del Concreto**
- **Muñoz, María Constanza. Cartilla para la elaboración de costos y presupuestos de obra civil**
- **Helene, Paulo. IMCYC, Manual para reparación, refuerzo y protección de las estructuras de concreto.**

BIBLIOGRAFIA

- NORIEGA, Santos Jorge. Trayectoria crítica.
- NOTICRETO. La revista de la técnica y la construcción. Edición trimestral.
- PUBLI LEGIS. Revista Construdata. Publicación trimestral.
- PUYANA, García Germán. Control integral de la edificación. Tomos I, II y III.
- TÉLLEZ, Luna Miguel. Finanzas de la construcción.
- URDANETA, Hernández Germán. Interventoría de la Obra Pública.
- URDANETA, Hernández Germán. Licitar. . . Para Ganar.



- ➔ [Inicio](#)

- [Acerca de](#)

- [Documentos](#)

- [Enlaces](#)

- [Licitacion](#)

- [Imágenes](#)

- [Contacto](#)

- [Lista y calificaciones](#)

CONSTRUCCION II

PAGINA DE APOYO EN EL CURSO
DE CONSTRUCCION II, INGENIERIA CIVIL
UNIVERSIDAD DEL QUINDIO

ING. JOSE ANTONIO RIVERA ZULUAGA

CURSO DE AGOSTO A NOVIEMBRE DE 2016





[Inicio](#)

[Acerca de](#)

[Documentos](#)

[Enlaces](#)

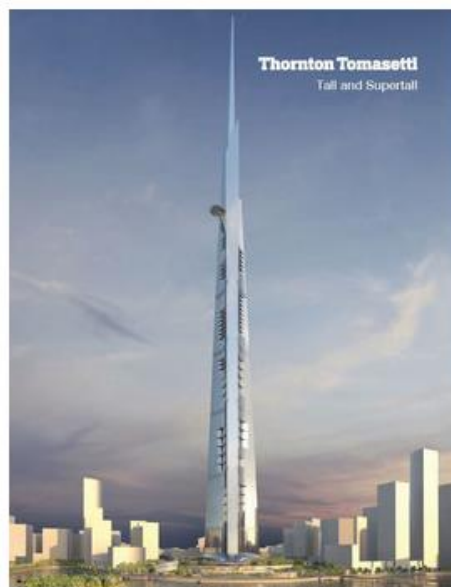
[Licitacion](#)

[➔ Imágenes](#)

[Contacto](#)

[Lista y calificaciones](#)

IMAGENES PARA COMENTAR Y DISCUTIR



[Brochure de Thornton Tomasetti](#)

Altos y Supertalos





★★★★



[Inicio](#)

[Acerca de](#)

[Documentos](#)

[Enlaces](#)

[Licitacion](#)

[Imágenes](#)

➔ [Contacto](#)

[Lista y calificaciones](#)

Contacto

Nombre

Dirección de email *

Mensaje *

enviar



⚠ **Atención:** Los campos marcados con * son obligatorios.

✓ **Me gusta** A ti y a 2 personas más os gusta esto.



Construcción II

**Ingeniería Civil
Universidad del Quindío**

JOSE ANTONIO RIVERA ZULUAGA

INGENIERO CIVIL - MASTER EN ESTRUCTURAS